

TU NUEVA FORMA DE VIDA



LLAR
HABITAT
G R A O



**LLAR
HABITAT**
Casas para vivirlas

Para **LLAR HABITAT**, una promoción residencial cobra vida cuando las personas la habitan, por eso nuestro objetivo es poner a tu alcance espacios de calidad donde vivir y convivir, hogares exclusivos donde disfrutar y descansar, todo ello adaptado a tus gustos y necesidades.

Nuestras promociones buscan aunar el diseño y la calidad en todas las estancias, dotar a las viviendas de la máxima amplitud y luminosidad y ofrecer diversas tipologías para cada uno de nuestros clientes, siempre en las mejores ubicaciones. Además, como sabemos el valor que supone disfrutar del tiempo libre, ponemos a tu disposición zonas comunes ajustadas a las preferencias de todos los miembros de la familia.

LLAR HABITAT, en su compromiso con la sostenibilidad y el medio ambiente, apuesta en sus proyectos por la eficiencia dotando a las viviendas de una alta calificación energética.



LLAR
HABITAT
G R A O

Residencial LLAR HABITAT GRAO

te ofrece la exclusividad de disfrutar de una nueva vivienda con todas las comodidades en un entorno privilegiado, presentando los más recientes estándares de edificación y de eficiencia energética, definiendo así un proyecto único, **TU NUEVA FORMA DE VIDA.**

LLAR
HABITAT
GRAO





Residencial LLAR HABITAT GRAO es una moderna promoción de viviendas ubicada en el Grao de Burriana en la parcela anexa al edificio del multifuncional del Grao, en el Camí del Grau, esquina con el Carrer Maestro Rodrigo. Consta de 26 viviendas en cuatro alturas de más de 100m² útiles, con 3 habitaciones y una orientación óptima, noreste-sudoeste, que permite unas estancias muy agradables en todas las estaciones del año.

Esta disposición, compuesta por grandes ventanales y áreas exteriores, propicia la mejor iluminación y ventilación, además de favorecer la relación con el entorno y el soleamiento de las zonas comunes y la piscina.

Entre las diferentes viviendas destacan, por un lado, las de la última planta, que tienen la privacidad de la cubierta con superficies entre 40m² y 85m² y, por otro lado, los magníficos bajos, que cuentan con amplias terrazas y jardines privados de más de 60 m².

Asimismo, cabe distinguir las calidades constructivas del residencial proporcionadas por **PORCELANOSA GRUPO**, con excelentes materiales y acabados en cada rincón de las viviendas y espacios comunitarios.

Estos detalles que marcan la diferencia, sumados a la eficiencia energética que aportan los componentes integrados en el diseño innovador, como son la aerotermia y las placas fotovoltaicas, hacen del proyecto una referencia arquitectónica.



LLAR
HABITAT
G R A O



En cuanto a las zonas comunes, se pueden encontrar diferentes estancias planteadas para un nuevo concepto de convivencia vecinal. En este sentido, destacan los espacios verdes que rodean el complejo residencial y acompañan otras zonas como la de juegos para niños y niñas, la zona de chill out, el gimnasio exterior y las diferentes piscinas.

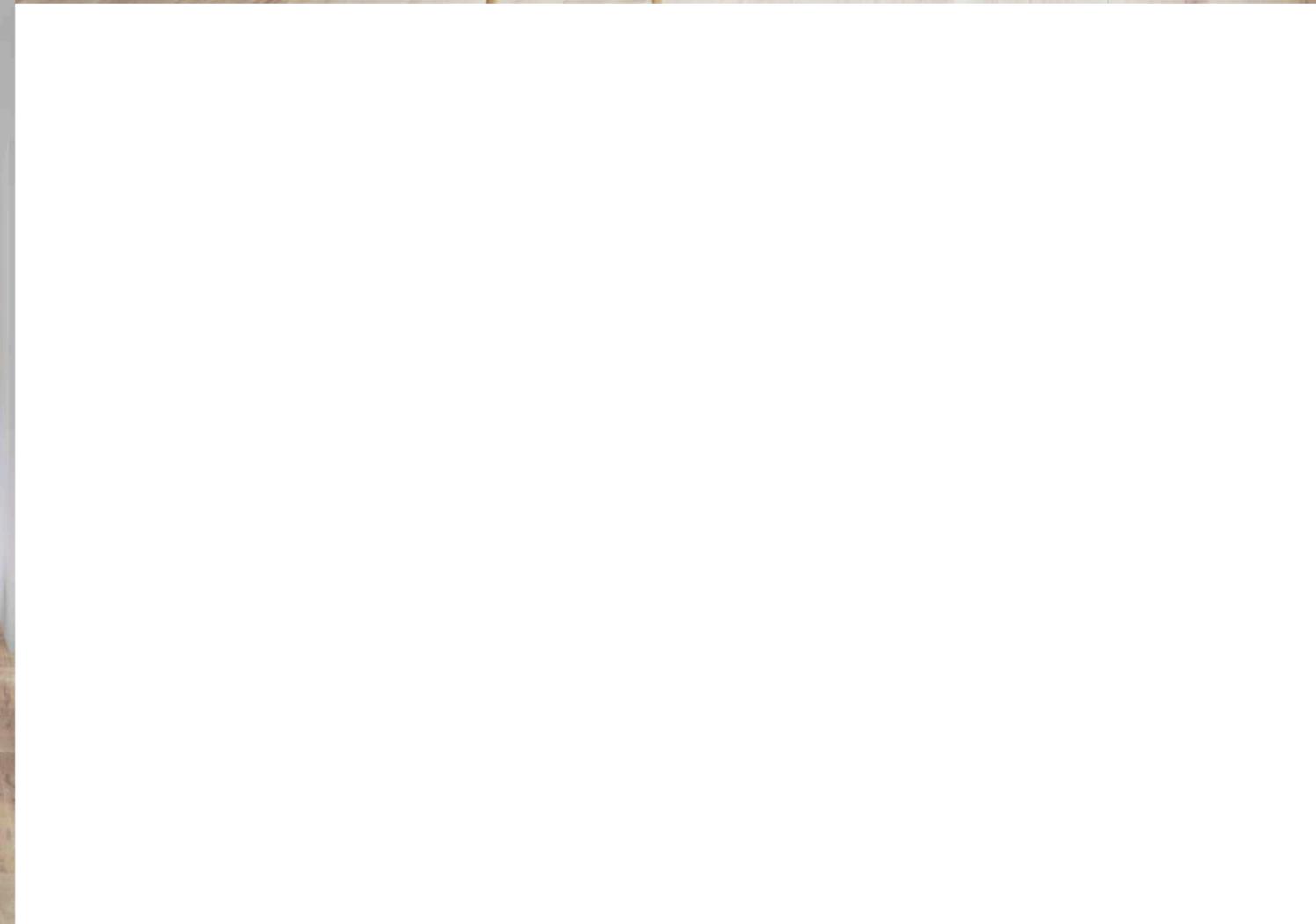


LLAR
HABITAT
G R A O





En la misma planta baja también está a disposición de la comunidad la sala social-gourmet, completamente acondicionada por muebles de cocina y salón, toma de TV y WiFi. Para la mayor comodidad de los residentes, se ha habilitado un aparcamiento comunitario en sótano con preinstalación de tomas de cargador eléctrico de coche, siguiendo con el compromiso de sostenibilidad de **LLAR HABITAT GRAO**.



LLAR
HABITAT
G R A O



LLAR HABITAT G R A O

EL CLOT

SANT
GREGORI



Polifuncional

Camí del Grao

PLATJA
DEL
GRAO

LLAR HABITAT GRAO. Una excelente ubicación para TU NUEVA FORMA DE VIDA

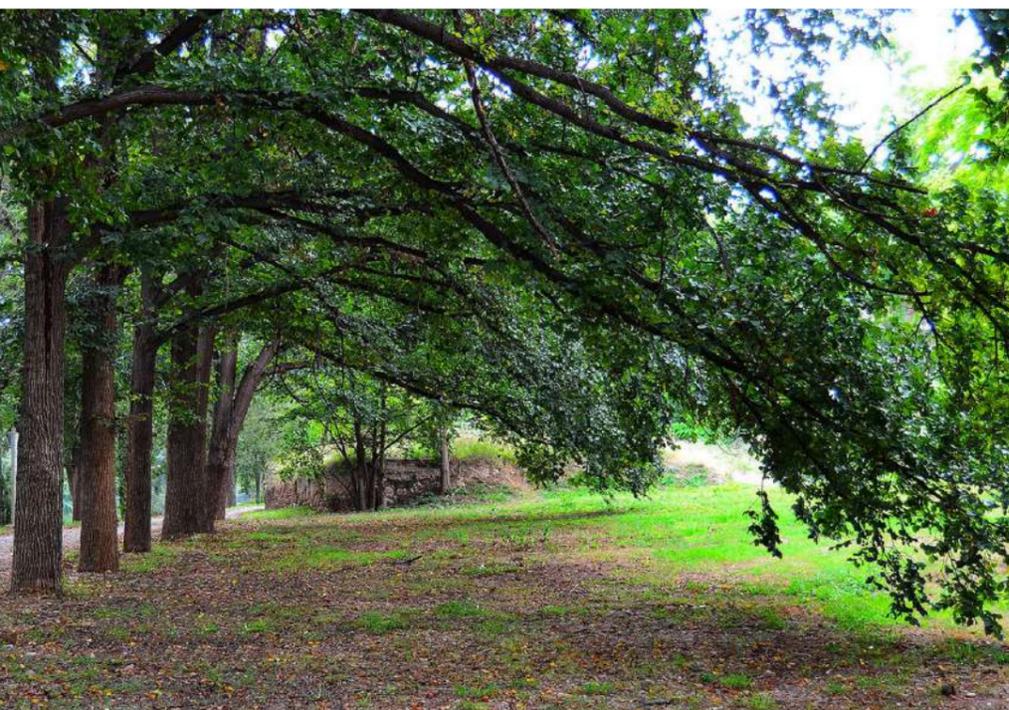


LLAR
HABITAT
G R A O

La urbanización está situada en un ámbito completamente consolidado, en la **zona marítima de Burriana**, con todos los servicios disponibles en sus proximidades, incluso con un **centro de salud** junto a la parcela y **zonas verdes, áreas de juego y esparcimiento** anexas.

Cuenta con unas vistas espléndidas al **Paraje Municipal del Clot** y a la futura **playa de Sant Gregori**, está situada a apenas 200 metros de la **playa del Grao** y tiene una fácil comunicación con el resto de la zona marítima y con el centro de la ciudad.

En Residencial **LLAR HABITAT GRAO** vivirás en un entorno medioambiental de gran calidad y con todo lo necesario para que tu vida sea mucho más fácil.



LLAR
HABITAT
G R A O



La promoción **LLAR HABITAT GRAO**, de **26 viviendas** en planta baja y **4 alturas**, ofrece una amplia variedad de posibilidades y espacios. Todas las viviendas son de **tres habitaciones**, con **amplias terrazas** y **máxima iluminación natural**.

A destacar que las viviendas de la última planta tienen el uso privativo de la cubierta, con superficies entre 40m² y 85m².

Se proyectan también dos magníficos bajos con terraza y jardín privado.

Residencial **LLAR HABITAT GRAO** se ha concebido para una nueva forma de vida, más vinculada al exterior y para tu comodidad y el bienestar de las personas que lo van a disfrutar.

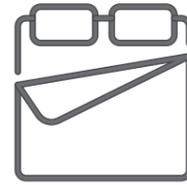
Con **altas calidades constructivas** e importantes aportaciones en **materia de aislamientos** y **eficiencia energética** (como la **aerothermia** y la **energía fotovoltaica**), que permiten que tenga la máxima **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A**, su diseño innovador la convierte en una promoción exclusiva.

El proyecto, que se completa con **diferentes zonas comunes**, será sin duda una referencia arquitectónica en su entorno y en toda la ciudad.

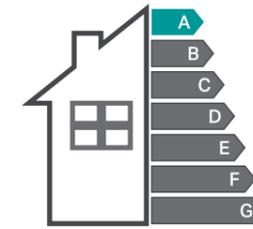




26 viviendas



3 dormitorios



Calificación
energética A



Local
comunitario



Área de juegos
infantiles



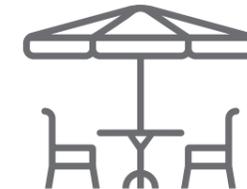
Piscina adultos
e infantil



Zonas verdes y
estanciales



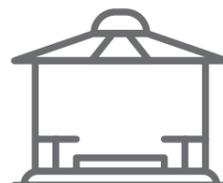
Zona solarium



Terraza en todas
las viviendas



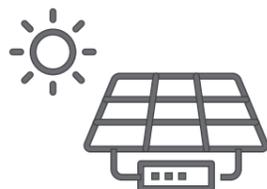
Buzones
inteligentes



Merendero

PORCELANOSA
Grupo

Calidades de
PORCELANOSA



Placas
solares



Preinstalación
cargador
eléctrico de coche



Párking
privado

¿Qué tipo de vivienda estás buscando?

En Residencial **LLAR LABITAT GRAO** podrás encontrar el hogar que siempre habías imaginado. Elige tu nueva casa entre nuestras **espectaculares viviendas** pasantes con **amplias terrazas**, nuestros **bajos con jardín privado** y **viviendas singulares** en cuarta planta con uso privativo de la **amplia cubierta superior**.

El cuidado diseño de las diferentes viviendas no deja nada al azar. La **calidad de la construcción**, la **luminosidad** y la **amplitud** de sus espacios, convierten esta promoción en el lugar ideal en el que disfrutar de confort.

Tu casa, pensada para hacerte la vida fácil y para que disfrutes de una nueva forma de vida en ese hogar con el que siempre habías soñado.



Detalles que marcan la diferencia

Residencial **LLAR HABITAT GRAO** es **diseño y calidad, comodidad y confort**. De las fachadas exteriores a los elementos interiores, de las estancias privadas a las zonas comunes, de la distribución de espacios a los acabados, cada detalle está cuidadosamente pensado para garantizar la **máxima calidad, eficiencia y sostenibilidad** de tu nuevo hogar.

Las viviendas están diseñadas para el mejor **aprovechamiento de la luz**, lo que unido a las instalaciones de **alto rendimiento y eficiencia**, como la **aeroterminia** y la **energía fotovoltaica**, con la utilización de los mejores materiales aislantes, contribuyen significativamente al **ahorro energético**.

Por todo ello, Residencial **LLAR HABITAT GRAO** ha obtenido una **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA "A"**.

Eficiencia energética y sostenibilidad

Un factor fundamental en la decisión de compra es su calificación energética, en este caso la A, la máxima existente, lo que va a suponer un importante ahorro en la factura de energía.

En el caso de **LLAR HABITAT GRAO**, la eficiencia energética y la sostenibilidad van de la mano del cuidado diseño de las instalaciones de alto rendimiento. De hecho, estos aspectos junto a su correcto aislamiento de la envolvente de fachadas y cubiertas, suponen una reducción significativa de la emisión de CO2 y la demanda energética del edificio.

La infraestructura cuenta con distintas energías renovables:

LA AEROTERMIA sirve para la producción de agua caliente, siendo un método más eficiente que el gas, lo cual se traduce en ahorro energético.

LA ENERGÍA FOTOVOLTAICA en la cubierta también permitirá un ahorro considerable en el consumo energético de los elementos comunes.

LLAR
HABITAT
G R A O

+ INFORMACIÓN

